

Số: 711/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 10 tháng 02 năm 2023



THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 21/2020/DSPT ngày 21/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 727/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 08/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Vì các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Để đảm bảo việc lựa chọn công khai Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản: Một phần diện tích đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 37 có diện tích đất là 4000,1m² trong tổng diện tích đất 14.413m², đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 332321 ngày 20/7/2004 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Kim Châu. Đất tọa lạc tại: Thôn 5, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Diện tích đất kê biên có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất của điện gió Trung Nam có cạnh dài 49,07m và 59,11m;

Phía Tây giáp một phần diện tích còn lại của ông Châu, bà Thu có cạnh dài 101,45m;

Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 15,99m và đất của điện gió Trung Nam có cạnh dài 18m.

Phía Bắc giáp thửa đất số 51a có cạnh dài 62,69m.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

Đle:
V. H.
Thánh
Tang
Hien
Trang
TDT
Cee.l.
(4 bên)
Stuomh

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

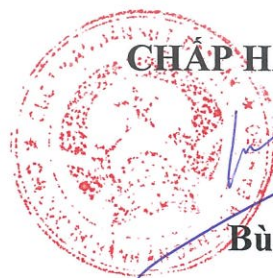
+ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lâm